



<http://www.orfeas.ro>

office@orfeas.ro

Tel: 004 021-324.77.00

Fax: 004 021.324.77.04

Mobil: 004 0769.076.166



Mihaela Vieru

Broker imobiliar

mihaela.vieru@orfeas.ro

0720.007.871

Mihai Bravu Matei Voievod

Tip Vanzare Apartamente 3 camere

Pret **133000.00 EURO**

ID 25033

Link [Vanzare-Apartamente-3-camere-Mihai-Bravu-Matei-Voievod*pID_25033-oferta](#)

Zona MIHAI BRAVU - Sector 2

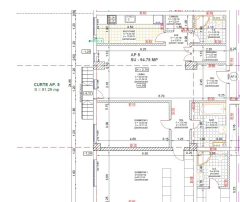
Judet BUCURESTI - Sector 2

Tara Romania



Descriere

Imobil 2S+P+4E+E5r , cadre din beton armat , plansee din beton armat , inchiderile exterioare si peretii despartitori vor fi realizati din caramida . Apartamentele se predau cu gresie faianta parchet termopan usa metalica usi interioare centrala obiecte sanitare . (Ap 5)



Apartamentele au urmatorul nivel de echipare standard:

- Pereți caramida Porotherm 24 cm – exterior si intre apartamente, pereti interiori caramida 11,5 in interiorul apartamentului,tencuit, gletuit și zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare albă;
- Izolatie exterioara – polistiren extrudat, 10 cm grosime;
- Ferestre cu tamplarie PVC și geam termopan (LOW-E), 6 camere, fixe și mobile, glafuri din marmura;
- Gresie portelanata în băi si logii/balcoane si/sau hol si/sau bucatarie ;
- Faianță în băi la o înaltime 1,80 m;
- Faianță în bucătărie – pe un singur perete, pozitionată între blat și corpurile de mobilă;
- Sifon pardoseală, ventilator pentru aerisire – in baie(daca nu exista geam) ;
- Pardoselile : dormitoare, living si/sau holuri si/sau bucatarie - parchet - 12 mm, montat pe polistiren extrudat de 3 mm și plinte din același material din selecția de modele/culori și plinte din același material;
- Usi interior, Ușă intrare metalică;
- Instalații sanitare : Bucătăria și grupurile sanitare sunt prevăzute cu instalații de alimentare cu apă rece și apă caldă pentru consum, apa calda fiind preparata în centrala termică proprie de apartament;
- Obiectele sanitare : cada/cabina de dus, vas WC, rezervor toaletă incorporat, chiuveta, baterii;
- Vor fi prevazute racorduri în vederea montarii de mașini pentru spalat rufe (apă și canalizare).
- Instalație termică funcțională compusă din centrală termică individuală funcțională pe gaz (putere 24 Kw) și radiatoare din oțel cu robinete, dispuse în general sub parapetul ferestrelor, inclusive in bai;
- Instalație electrică pentru iluminat, prize pentru telefon, cablu TV și internet, circuite separate centrala, AC, cuptor, plita electrica, masina de

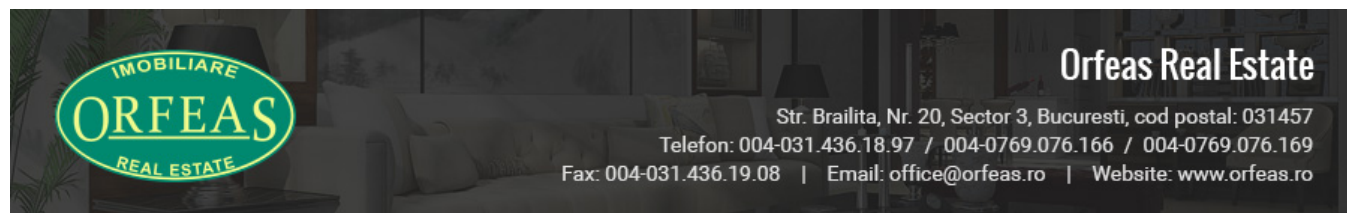
spalat etc.), intreruptoare.

- Realizare infrastructura in vederea montarii AC, realizare gol/aerisire pentru hota
- Interfon la scară, touch screen:
- Sistem smart home, programarea functionalitatilor electrocasnicelor si electronicelor a casei cu comanda prin telefonul mobil;
- Apartamentul va fi predat racordat la utilitati și va fi dotat cu contoare individuale pentru măsurarea consumului de energie electrică, apa și gaz.

Suprafata construita	100
Suprafata utila	94.75
Tip	Decomandat
Nr. camere	Confort II
Nr. bai	2
Etaj	P/2S+P+4E+E5r
Comision cumparator	1,5%
An constructie	2017

Imbunatatiri

Gresie, Faianta, Termopan, Parchet, , , WC serviciu, Internet, Apometre, Repartitoare, Cadastru, Intabulare, Instalatii noi



Orfeas Real Estate

Str. Brailita, Nr. 20, Sector 3, Bucuresti, cod postal: 031457
Telefon: 004-031.436.18.97 / 004-0769.076.166 / 004-0769.076.169
Fax: 004-031.436.19.08 | Email: office@orfeas.ro | Website: www.orfeas.ro